

Naboer og myndigheter ihht varslingsliste

Vår ref.: 5017006 Boliger Ibestad      Dato: 03.05.2017

## **VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID : FOR GNR 87, BNR 124 MFL. KOPPARVIKA, IBESTAD KOMMUNE**

I medhold av plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 OG 12-14 blir det med dette varslat om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene nevnt i overskriften.

### **Planområdet**

Området er i dag regulert til bolig ved Kommuneplanens arealdel for Ibestad

Planforslaget fremmes som privat detaljregulering.

Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt, og planområdet er ca. 6 dekar.

### **Formålet med reguleringsendringen**

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for boliger, adkomst, utomhusmiljø og tilhørende infrastruktur. Planforslaget legger til rette for utbygging der eksisterende tilbud, tjenester og infrastruktur kan benyttes av flest mulig og videreutvikles. Boligbygging medvirker til positiv utvikling, planforslaget vil være i tråd med kommuneplanen.

Kommunen har vurdert planarbeidet til ikke å innebære krav til utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning. Jf plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2.

### **Forslagsstiller og grunneier**

Forslagsstiller er JAHUS AS.

PDS Protek AS er utførende konsulent for planleggingen.

### **Informasjon og medvirkning:**

For ytterligere informasjon om detaljreguleringen, ta kontakt med PDS Protek AS

### **Merknader til oppstartsmeldingen:**

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes

[glenn@pdsprotek.no](mailto:glenn@pdsprotek.no)

PDS PROTEK AS  
Kvalamarka 6  
5514 Haugesund

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Ibestad kommune. Merknadene blir samlet og kommentert av PDS Protek AS. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til **09.06.2017**

**Videre saksgang:**

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Ibestad kommune for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Vedlegg:

- Vedlegg: Illustrasjon med planområde

**Med vennlig hilsen**  
**PDS Protek AS**

*Glenn Kolberg*

---

Glenn Kolberg  
Prosjektleder - Arkitektavdelingen