

Til:
Mottakere ihht Varslingsliste
Naboer/offentlige myndigheter

Haugesund dato: 15.02.2016

VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID FOR GNR 130, BNR 58, YTRE NES, ETNE KOMMUNE.

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommen gnr 130 bnr 58 mfl på Ytre Nes i Skånevik. PDS Protek AS er utførende konsulent for planleggingen på vegne av grunneier/hjemmelshaver.

Eiendommen er i gjeldende kommuneplan regulert til Fritidsboliger. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartutsnitt, og planområdet er ca 6000m².

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for fritidsboliger, båtplass for småbåter, friluftsområde i sjø med tilhørende strandsone.

Planarbeidet er vurdert til ikke å innebære krav til utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning. Jf plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2 da det er i tråd med gjeldende overordna plan.

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes:

PDS PROTEK AS, Kvalamarka 6, 5514 Haugesund eller epost: glenn@pdsprotek.no innen **15.03.2016**

Merknadene blir samlet og kommentert av PDS Protek AS. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget. Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt kommunen for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Vedlegg:

- Vedlegg: Kartskisser som viser planbegrensning iflg. kommuneplan

Med vennlig hilsen
PDS Protek AS

Glenn Kolberg

Glenn Kolberg
Prosjektleder





