

Mottakere fra Naboliste

.  
.

Vår ref.: Glenn Kolberg Dato: 22.11.2016

## **VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID : FOR GNR 58, BNR 127 HOVEDGATEN 41, KARMØY KOMMUNE.**

I medhold av plan og bygningslovens §12-8 blir det varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for Hovedgaten 41 i Kopervik. Planområdet går frem av vedlagte kartskisser.

### **Planområdet i dag**

Planforslaget omfatter ett areal på ca 1500m<sup>2</sup> som ligger mellom Hovedgaten, Stangalandsgata og Havnegata i Kopervik sentrum. Eiendommen er regulert til forretning ved plan 334 Kopervik sentrum og bebygget med en bygning over 3 plan med butikk på gateplan og leiligheter over.

### **Formålet med reguleringsendringen**

Formålet med detaljreguleringen er å fastsette rammene for ny utnyttelse av eiendommen. Legge til rette for parkering, forretning og boliger i form av en ny bygning. Eksisterende bygninger planlegges sanert, ny plan vil hensynta gjeldende krav i kommuneplanen og overordna planer.

Kommunen har vurdert planarbeidet til ikke å innebære krav til utarbeiding av planprogram og konsekvensutredning. Jf plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2.

### **Forslagsstiller og hjemmelshaver**

Forslagsstiller og hjemmelshaver er TAN Eiendomsutvikling AS, ved Tarjei Skaar.  
PDS Protek AS er utførende konsulent for planleggingen, ved Glenn Kolberg.

### **Informasjon og medvirkning:**

For ytterligere informasjon om detaljreguleringen, ta kontakt med PDS Protek AS

**Merknader til oppstartsmeldingen:**

Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes

[glenn@pdsprotek.no](mailto:glenn@pdsprotek.no)

PDS PROTEK AS  
Kvalamarka 6  
5514 Haugesund

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Karmøy kommune. Merknadene blir samlet og kommentert av PDS Protek AS. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til **15.12.2015**

**Videre saksgang:**

Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Karmøy kommune for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Vedlegg:

- Vedlegg A: Kartskisse som viser planbegrensning iflg. Eksisterende Situasjonkart
- Vedlegg B: Kartskisse som viser planbegrensning iflg. Eksisterende Reguleringskart
- Vedlegg C: Kartskisse som viser planbegrensning iflg. Eksisterende Ortofoto
- Vedlegg foto eksisterende Hovedgaten 41

Med vennlig hilsen

**Glenn Kolberg** | Prosjektleder

Arkitektavdelingen  
Direkte: 52 70 92 28  
Mobil: 480 50 035

**PDS Protek - Ingeniør | Konsulent | Arkitekt | 3D Animasjon**

Kvalamarka 27, 5514 Haugesund | 52 70 92 00 | pdsprotek.no



Foto: Eksisterende Hovedgaten 41

